

CONCEPT

“「ドッグラン」「庭キャンプ」のできる大人カッコいい
ビンテージハウス



Exterior

外観／南側の美しい眺望と東側の賑やかな通りからプライバシーを守るL字型の設計は、この住宅の隠れた魅力。これにデザイン力を発揮し、ビンテージ感たどる大人カッコいい家に仕上げました。また庭を整理し、人工芝を敷き、樹木を植え、庭キャンプやドッグランを楽しめる空間を創り出しました。

デザイナーのこだわり

令和の時代ではなかなか建てることのできないハイクラスの物件があるのも中古戸建住宅の魅力です。玄関ホールの壁は檜の板張り。階段も檜です。初めて内覧したときに一目でよみがえらせたいと思ったビンテージ感たどる空間でした。この空間を元にリノベーションをスタートし、ビンテージの玄関扉もアメリカ製の玄関ハンドルへチェンジしています。また、ダイニングの上にあった部屋を取り払って吹き抜けに。この家で一番気持ちいい場所にしました。

リビングルーム／居心地のいいダイニングと程よく隣接するリビング。3方向の壁が大好きなインテリアで飾れます。床は玄関ホールのビンテージ感たどる木の板に合わせ、オークの無垢材に。壁にはアクセントクロスを使用してみました。



Living room



Kitchen

キッチン／壁付けキッチンから対面キッチンへ変更。突然のお客様にもあわてない収納力抜群のキッチンは、裏庭のバックヤードへ勝手口も設置。目に触れられたくないものは全部お外のバックヤードへ。

ダイニングルーム／ダイニングキッチン14畳。上部の部屋を取り払って吹き抜けにしたことで開放的な空間に仕上がりました。補強も兼ねた梁と照明もポイントです。広く快適なダイニングは食事するだけじゃもったいない。子供たちの勉強スペースや趣味や思い出あふれる空間としても活用できます。



Dining room

100 坪超の敷地だからこそこの広い庭。しかも団地最前列で小高い場所。庭の木々と人工芝の緑が山々の背景と相まって落ち着きます。カーテンいらずのオープンな暮らし。大好きな家族とワンちゃんと、毎日が家キャンプの暮らしです。L字型のプランを持つ中古住宅は、広い敷地によく見られる特徴です。この形状が生み出す多様な機能性と、リノベーションの際の無限の可能性。この優れたポテンシャルを持つL字型中古住宅は、適切なリノベーションを施すことで、新築では得られない魅力的な家へと生まれ変わります。リノベーション後のこの家は、内部から自然を楽しむことができ、外からの視線を効果的に遮断しています。L字型の中古住宅は、新築の際にその立地の特殊性を理解し、それを最大限に活かした施主と設計者の卓越した作品です。新築の場合、施工費は高いかもしれませんが、中古市場ではL字型であることによる価格アップはほとんどありません。

Garden



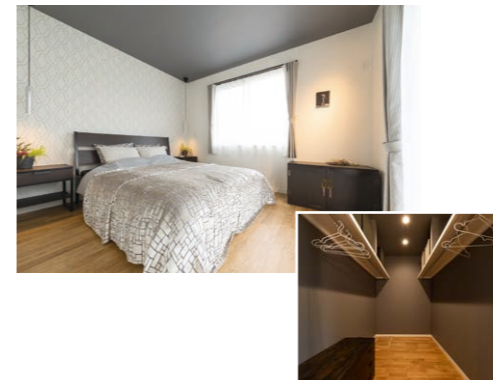
庭／100坪超の敷地だからこそこの広い庭。しかも団地最前列で小高い場所。庭の木々と人工芝の緑が山々の背景と相まって落ち着きます。



バスルーム／外部からの視線をカットする緑化した坪庭。窓を開ければ自然とつながる半露天風呂です。

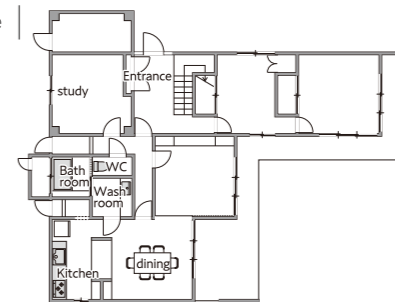
洗面化粧台／扉は無垢材を黒に塗装。大人カッコいい空間にモルタル調な洗面台は、棚も広く使い勝手は多様です。

マスターベッドルーム／もともと2室に分かれていた部屋を扉一つの16畳の1室に変更。快適な眠りを誘ってくれる空間となりました。なお、16畳のうち3畳はクローゼット。『sex and the city』のようなゴージャスなクローゼットです。

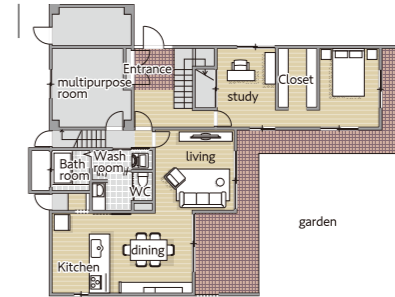


1F

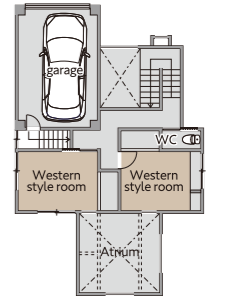
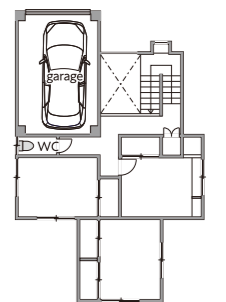
Before



After



2F



書斎／玄関を入ってすぐの場所はテレワークのできる6畳。オフィスとしても十分な広さです。書斎にもったいなければヨガススペースなどとしても活躍します。

